

**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL****DÉLIBÉRATION 62-2019**

Séance du 22 Octobre 2019

À 18h00

**Date de convocation : 16 Octobre 2019**

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Jean-Pierre LECCIA, Maire.

**PRÉSENTS:** LECCIA.JP-BOCCHECIAMPE.K- CLEMENTI LADIEU.A-GREGOGNA.J-JEANNE.J-LECCIA.D- LUCA.A-LUCIANI.D-PELLONI.F-QUILICI.N-QUILICI.S-ROMANACCE.M-SACOMAN.B-SANTONI.V

**ABSENTS:** BATTINI.D-FRANCESCHI.T-GIANNECCHINI.S-GUERINI.ME

**REPRESENTÉS:** PANTANACCE.C

Secrétaire : **LECCIA D.**

**Objet : Attribution du marché public de travaux MP 2019.02 : Réhabilitation du groupe scolaire Paul Peretti**

*Procédure adaptée définie par le Décret n°2018-1075 du 03 Décembre 2018 sur la commande publique*

**VU** le décret n°2018-075 et notamment son article 14,

La commune d'Oletta dispose d'un groupe scolaire composé d'une école maternelle-primaire, d'une salle polyvalente pour les activités ludiques et sportives et de deux cours de récréation.

Malgré des travaux réguliers d'entretien, le bâtiment nécessite aujourd'hui une rénovation principalement au niveau énergétique (menuiseries, climatisations chaud et froid, isolation des cloisons...) ainsi qu'une mise aux normes en vigueur en matière d'électricité et d'accès aux personnes à mobilité réduite. Le projet de réhabilitation a été exposé en conseil municipal et une recherche de financements a été effectuée en 2017 afin de réaliser ces différents travaux.

Une mise en concurrence pour ces travaux avec une publicité écrite a été initiée le 05 Septembre 2019 par l'envoi d'un Avis d'Appel Public à la Concurrence par voie électronique via la plateforme [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) sur le profil acheteur de la mairie d'Oletta, sur le journal d'annonces légales « l'informateur corse » et par un affichage à l'extérieur du bâtiment administratif. **La date limite de dépôt des candidatures et des offres était le jeudi 03 Octobre 2019 à 12h00.**

Ces travaux seront réalisés en deux phases :

- **PHASE n°1 : Rénovation école**
- **PHASE n°2 : Rénovation de la salle polyvalente**

Le marché de travaux est décomposé en 11 lots :

- LOT n°01 – DÉMOLITION / GROS ŒUVRE / MAÇONNERIE
- LOT n°02 – ÉTANCHEITÉ
- LOT n°03 – MENUISERIE EXTÉRIEURE
- LOT n°04 – CLOISON / DOUBLAGE / FAUX-PLAFONDS
- LOT n°05 – MENUISERIE INTÉRIEURE
- LOT n°06 – REVÊTEMENT DE SOL / FAÏENCES
- LOT n°07 – PEINTURE / NETTOYAGE
- LOT n°08 – SERRURERIE
- LOT n°09 – PLOMBERIE / CHAUFFAGE VMC CLIMATISATION
- LOT n°10 – ÉLECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES
- LOT n°11 – ÉQUIPEMENT CUISINE

L'ouverture des plis a été effectuée par la Commission Ad'Hoc le Jeudi 03 Octobre à 17h00.

Dans le cadre de cette procédure 18 candidatures ont été remises dans les délais couvrant l'ensemble des lots :

ENTREPRISE	LOTS
ABP Sud Menuiserie	3, 5
CONSTRUCTIONS DU NEBBIU	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
EMMANUELLI CMA	3
FERRARINI Marc / METALCO	8
GERIN FRERES	3, 8
LES NOUVEAUX MENUISIERS	3, 5
MENUISERIE PIERI	3
SARL PRIM	6, 7
SOCOFER	8
SV BATIMENT	4, 7
TPBAT	4
TRAVAUX ETANCHEITE CORSE	2
VILLOCONCEPT	11
VO2	9

Après une première analyse technique des offres réalisée par le maître d'œuvre (Hervé GHIRLANDA Architecte D.P.L.G et ISB), une demande de pièces complémentaires, notamment les fiches techniques des produits proposés par les entreprises et les attestations de garantie des travaux ont été formulées via la plateforme achatpublic.com à certaines d'entre elles.

Les délais de réponses étant épuisés, l'analyse des offres a été réalisée, les critères de sélections ont été basés sur la conformité du DPGF et la qualité des prestations et produits proposés.

Le Maître d'œuvre propose que les offres ne proposant pas de produits de qualité ou de type équivalent à ceux décrits dans le CCTP. La quasi-totalité des entreprises ont des offres conformes.

Après examen et analyse des offres au regard de critères de jugement annoncés dans l'Avis d'Appel Public à la Concurrence :

- Valeur technique (50%)
- Prix énoncés dans la D.P.G.F. (50%)

**LOT n°01- DÉMOLITION / GROS ŒUVRE / MAÇONNERIE**

L'offre du candidat **CONSTRUCTIONS DU NEBBIO** : L'offre de CONSTRUCTIONS DU NEBBIO est unique, cohérente et inférieure à l'estimation. Ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges ainsi que les attestations d'assurances obligatoires. Le montant de l'offre est de 189 498,39€ H.T.

*L'offre du candidat **CONSTRUCTIONS DU NEBBIO** répond aux besoins de la commune et **peut être retenue pour le lot n°01.***

**LOT n°02-ÉTANCHEITÉ**

L'offre du candidat **TRAVAUX ÉTANCHEITÉ CORSE** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 26 126,24 € H.T.

L'offre du candidat **CONSTRUCTIONS DU NEBBIO** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 21 724,50 € H.T.

*Les travaux d'étanchéité de la toiture de la cage d'ascenseur n'ont pas été comptabilisés dans ces 2 offres. Les entreprises n'ayant pas répondu au courrier de demande de pièces manquante du 14.10.2019 via la plateforme [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com), **ce lot fera l'objet d'une relance d'appel d'offres.***

**LOT n°03- MENUISERIE EXTÉRIEURE**

L'offre du candidat **ABP SUD MENUISERIE** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 57 992,54 € H.T.

L'offre du candidat **GÉRIN FRÈRES** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 70 318,49 € H.T.

L'offre du candidat **MENUISERIE PIERI** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 64 155,47 € H.T.

L'offre du candidat **LES NOUVEAUX MENUISIERS** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 55 229,91 € H.T.

L'offre du candidat **CONSTRUCTIONS DU NEBBIO** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 70 730 € H.T.

L'offre du candidat **EMMANUELLI CMA** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 59 904 € H.T.

*Au vu du classement des offres, l'offre du candidat **ABP SUD MENUISERIE** répond aux besoins de la commune et **peut être retenue pour le lot n°03.***

**LOT n°04- CLOISON / DOUBLAGE / FAUX-PLAFONDS**

L'offre du candidat **SARL PEINTURE REVÊTEMENT ISOLATION MÉDITERRANÉE (SARL PRIM)**: ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 24 529 € H.T.

L'offre du candidat **TPBAT** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 25 522,15 € H.T.

L'offre du candidat **CONSTRUCTIONS DU NEBBIO** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 27 271,09 € H.T.

L'offre du candidat **SV BÂTIMENT** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 19 615 € H.T.

*Au vu du classement des offres, l'offre du candidat **SV BÂTIMENT** répond aux besoins de la commune et peut être retenue pour le lot n°04.*

**LOT n°05- MENUISERIE INTÉRIEURE**

L'offre du candidat **ABP SUD MENUISERIE** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 35 402,25 € H.T.

L'offre du candidat **LES NOUVEAUX MENUISIERS** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 48 813,93 € H.T.

L'offre du candidat **CONSTRUCTIONS DU NEBBIO** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 32 362,69 € H.T.

*Au vu du classement des offres, l'offre du candidat **CONSTRUCTIONS DU NEBBIO** répond aux besoins de la commune et peut être retenue pour le lot n°05.*

**LOT n°06- REVÊTEMENT DE SOL / FAÏENCES**

L'offre du candidat **SARL PEINTURE REVÊTEMENT ISOLATION MÉDITERRANÉE (SARL PRIM)**: ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 62 675 € H.T.

L'offre du candidat **CONSTRUCTIONS DU NEBBIO**: ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 75 557,20 € H.T.

*Au vu du classement des offres, l'offre du candidat **SARL PEINTURE REVÊTEMENT ISOLATION MÉDITERRANÉE (SARL PRIM)** répond aux besoins de la commune et peut être retenue pour le lot n°06 et de retenir l'option proposée par le Maître d'œuvre concernant les circulations de l'école pour un montant de 1801,00 € H.T.*

**LOT n°07- PEINTURE / NETTOYAGE**

L'offre du candidat **SARL PEINTURE REVÊTEMENT ISOLATION MÉDITERRANÉE (SARL PRIM)** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 21 255 € H.T.

L'offre du candidat **CONSTRUCTIONS DU NEBBIO**: ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 51 841,83 € H.T.

L'offre du candidat **SV BÂTIMENT** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 26 374 € H.T.

*Au vu du classement des offres, l'offre du candidat **SARL PEINTURE REVÊTEMENT ISOLATION MÉDITERRANÉE (SARL PRIM)** répond aux besoins de la commune et peut être retenue pour le lot n°07.*

**LOT n°08 - SERRURERIE**

L'offre du candidat **FERRARINI Marc** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 72 975 € H.T.

L'offre du candidat **SOCOFER**: ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 39 194 € H.T.

L'offre du candidat **GÉRIN FRÈRES** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 69 848 € H.T.

L'offre du candidat **CONSTRUCTIONS DU NEBBIO** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 18 635 € H.T.

*L'écart des offres et les éléments techniques proposés ne permettent pas de prendre une décision adéquate aux besoins exprimés, ce lot fera l'objet d'une relance d'appel d'offres.*

**LOT n°09 - PLOMBERIE / CHAUFFAGE VMC CLIMATISATION**

L'offre du candidat **VO2** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 59 889,25 € H.T.

L'offre du candidat **CONSTRUCTIONS DU NEBBIO** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique traité conformément au cahier des charges. Le montant de l'offre est de 84 834,75 € H.T.

*Au vu du classement des offres, l'offre du candidat **VO2** répond aux besoins de la commune et peut être retenue pour le lot n°09.*

**LOT n°10- ÉLECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES**

**L'offre du candidat CONSTRUCTIONS DU NEBBIO** : L'offre de CONSTRUCTIONS DU NEBBIO est unique. Ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique et une proposition financière erronée malgré une confirmation de ses tarifs suite au courrier de demande de confirmation du 14.10.2019. L'entreprise n'a pas fourni d'attestation d'assurance couvrant les travaux d'électricité. Le montant de l'offre est de 35 994,40 € H.T.

*La candidature unique ne pouvant être retenue, ce lot fera l'objet d'une relance d'appel d'offres.*

**LOT n°11- ÉQUIPEMENT CUISINE**

**L'offre du candidat VILLOCONCEPT** : ce candidat verse à son dossier un Acte d'Engagement dûment complété et signé. Le dossier comprend un mémoire technique avec des renseignements sur les moyens matériels et humains (succincts) ainsi que la méthodologie. Le candidat a revu à la baisse sa proposition suite au courrier de demande du 14.10.2019 envoyé via la plateforme [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com). Le montant de l'offre est de 6 437.14 € H.T.

*L'offre du candidat VILLOCONCEPT répond aux besoins de la commune et peut être retenue pour le lot n°11.*

Aussi, Monsieur le Maire propose de **retenir** les offres suivantes :

- Lot n°1 Constructions du Nebbio (20232 Oletta) pour un montant de 189 498,39 € H.T.
- Lot n°3 ABP Sud Menuiserie (20600 Furiani) pour un montant de 57 992.54 € H.T.
- Lot n°4 SV Bâtiment (20600 Furiani) pour un montant de 19 615 € H.T.
- Lot n°5 Constructions du Nebbio (20232 Oletta) pour un montant de 32 362,69€ H.T.
- Lot n°6 SARL Peinture Revêtement Isolation Méditerranée (PRIM) (20290 Borgo) pour un montant de 62 675 € H.T.
- Lot n°7 SARL Peinture Revêtement Isolation Méditerranée (PRIM) (20290 Borgo) pour un montant de 21 255 € H.T.
- Lot n°09 VO2 (20620 Biguglia) pour un montant de 59 889,25 € H.T.
- Lot n°11 Villoconcept (20620 Biguglia) pour un montant de 6 437.14 € H.T.

Monsieur le Maire propose de **rejeter** les offres suivantes :

- Lot n°2 : Travaux Étanchéité Corse ; Constructions du Nebbio
- Lot n°3 : Les Nouveaux Menuisiers ; Gérin Frères ; Menuiserie Pieri ; Constructions du Nebbio ; Emmanuelli CMA
- Lot n°4 : SARL PRIM ; TPBAT ; Constructions du Nebbio
- Lot n°5 : ABP Sud Menuiserie, Les Nouveaux Menuisiers
- Lot n°6 : Constructions du Nebbio
- Lot n°7 : Sv Bâtiment ; Constructions du Nebbio
- Lot n°8 : Ferrarini Marc ; SOCOFER ; Gérin Frères ; Constructions du Nebbio
- Lot n°09 : Constructions du Nebbio
- Lot n°10 : Constructions du Nebbio

Monsieur le Maire propose de **relancer** une procédure d'appel d'offres pour les lots suivants :

- Lot n°2 ETANCHEITÉ
- Lot n°08 SERRURERIE
- Lot n°10 ÉLECTRICITÉ Courants forts et faibles

Le Conseil Municipal,  
Où l'exposé de Monsieur le Maire,  
Après en avoir délibéré,

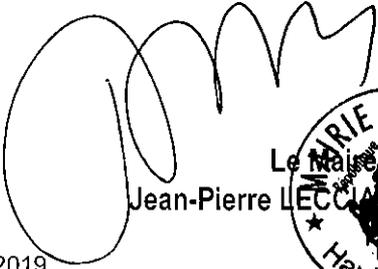
**DÉCIDE :**

- ✓ **D'ATTRIBUER** le marché public aux entreprises énumérées ci-dessus,
- ✓ **DONNER POUVOIR** à Monsieur le Maire pour **rejeter** les offres suivantes :
  - Lot n°2 : Travaux Étanchéité Corse ; Constructions du Nebbio
  - Lot n°3 : Les Nouveaux Menuisiers ; Gérin Frères ; Menuiserie Pieri ; Constructions du Nebbio ; Emmanuelli CMA
  - Lot n°4 : SARL PRIM ; TPBAT ; Constructions du Nebbio
  - Lot n°5 : ABP Sud Menuiserie, Les Nouveaux Menuisiers
  - Lot n°6 : Constructions du Nebbio
  - Lot n°7 : Sv Bâtiment ; Constructions du Nebbio
  - Lot n°8 : Ferrarini Marc ; SOCOFER ; Gérin Frères ; Constructions du Nebbio
  - Lot n°09 : Constructions du Nebbio
  - Lot n°10 : Constructions du Nebbio
- ✓ **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à **signer le marché public** avec les entreprises suivantes pour les montants indiqués :
  - Lot n°1 Constructions du Nebbio (20232 Oletta) pour un montant de 189 498,39 € H.T.
  - Lot n°3 ABP Sud Menuiserie (20600 Furiani) pour un montant de 57 992,54 € H.T.
  - Lot n°4 SV Bâtiment (20600 Furiani) pour un montant de 19 615 € H.T.
  - Lot n°5 Constructions du Nebbio (20232 Oletta) pour un montant de 32 362.39 € H.T.
  - Lot n°6 SARL Peinture Revêtement Isolation Méditerranée (PRIM) (20290 Borgo) pour un montant de 62 675 € H.T.
  - Lot n°7 SARL Peinture Revêtement Isolation Méditerranée (PRIM) (20290 Borgo) pour un montant de 21 255 € H.T.
  - Lot n°09 VO2 (20620 Biguglia) pour un montant de 59 889,25 € H.T.
  - Lot n°11 Villoconcept (20620 Biguglia) pour un montant de 6 437.14 € H.T.
- ✓ **DE DONNER** pouvoir à Monsieur le Maire pour notifier le marché public aux intéressés et donner ordre de service de démarrer la mission ;
- ✓ **DE DONNER** pouvoir à Monsieur le Maire pour relancer une procédure d'appel d'offres pour les lots n° 2, n°8 et n°10
- ✓ **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus, et ont signé au registre les membres présents.  
Pour copie conforme au registre suivent les signatures

**Vote**

Pour : 15  
Contre : 0  
Abstention : 0

  
 Le Maire  
 Jean-Pierre LEC  