**dossier n° PC 02B 185 22 N0003**

Commune de Oletta

date de dépôt : **01 mars 2022**
demandeur : **SCI MAINTENANCE GARDIENNAGE BATEAU, représenté par Madame MASCIA Vanina**
pour : **réalisation d'un hangar métallique avec bardage**
adresse terrain : **LOT 17 18, à Oletta (20232)**

# ARRÊTÉ
## refusant un permis de construire au nom de la commune de Oletta

**Le maire de Oletta,**

Vu la demande de permis de construire présentée le 01 mars 2022 par SCI MAINTENANCE GARDIENNAGE BATEAU, représenté par MASCIA Vanina demeurant LOT Erbajolu lieu-dit Lozari, Belgodère (20226);

Vu l'objet de la demande :

- pour la réalisation d'un hangar métallique avec bardage ;
- sur un terrain situé LOT 17 18, à Oletta (20232) ;
- pour une surface de plancher créée de 560 m² ;

Vu les pièces fournies en date des 19 mai et 10 juin 2022;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu l'arrêté préfectoral DDTM/SRCS/RISQUES/N°104-2017 en date du 02 février 2017 portant approbation du Plan de Prévention du Risque Incendie de Forêt sur le territoire de la commune d'Oletta ;

Vu le Plan d'Aménagement et de Développement Durable de la Corse (PADDUC) approuvé le 02 octobre 2015 ;

Vu le PLU approuvé par délibération du conseil municipal en date du 30/10/2020 ;

Vu le permis d'aménager 02B18521B0002 accordé le 09/08/2021;

Considérant qu'au terme de l'article 8 du règlement du lotissement "les constructions doivent être édifiées de telle manière que la distance de tout points de la construction et les limites séparatives doit être supérieur à 5 mètres ou bien elles peuvent être au niveau de la limite séparative, conformément au PLU";

Considérant que la construction projetée ne touche la limite séparative Sud que par la toiture qui déborde alors que la façade du bâtiment n'est implantée qu'à 3,5 mètres de cette limite;

Considérant en conséquence que le projet ne respecte pas l'article 8 précité;

## ARRÊTE

### Article unique

Le permis de construire est REFUSÉ.

Le 28 JUIN 2022

**Le Maire**
**Jean-Pierre LECCIA**

Le maire

MAIRIE D'OLETTA
HAUTE-CORSE